

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України – це фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Старокостянтинівської міської територіальної громади.

2. Об'єкти оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 статті 266 Податкового кодексу України. В підпункті 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України визначено, що не відноситься до об'єктів оподаткування.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги зі сплати податку та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг викладено у додатку 1 до даного Положення.

Пільги для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єктів оподаткування, якщо їх площа перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу України;

об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

5. Ставки податку визначено відповідно до пункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України та викладено у додатку 2 до даного Положення.

6. Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку визначено пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок та строки сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки  
(пункт4)

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	6810800000 (UA68040390000011141)	Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100
2. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які використовуються цими особами або передані в використання бюджетним та громадським організаціям з метою надання соціальних, медичних, культурних, спортивних послуг без отримання прибутку	100
3. Господарські (присадибні) будівлі (в т. ч. сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), які перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються у підприємницькій діяльності	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2  
до положення про податок на  
нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки  
(пункт 5)

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	30	<b>6810800000</b> (UA68040390000011141)	<b>Старокостянтинівська міська територіальна громада Хмельницької області</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	1,000
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	1,000
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	1,000
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	1,000
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	1,000
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	1,000
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500	0,500
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,500	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0,250
1242.2	Гаражі підземні	0,500	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	
1242.4	Навіси для велосипедів		
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	0,500
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>		
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>		
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>		
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>		
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «зона».

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.